

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(о проведении капитального ремонта)

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

«02» 12 2019 г.  
(дата составления протокола)

**Инициатор** Супруга А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 18.

Документ о праве собственности: свид-во о праве собст-сти

**Председатель** Супруга А.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 18.

Документ о праве собственности: свид-во о праве собст-сти

**Секретарь** Петленко Д.В. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 52.

Документ о праве собственности: свид-во о праве собст-сти

**Счетная комиссия:**

1. Расин Д.В. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 54.

Документ о праве собственности: свид-во о праве собст-сти

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «31» октября 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 ноября 2019г. до 01 декабря 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 18 в доме № 42 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве      человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2764,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,0 % (1853,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2764,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 42 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на      л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 46 л.

**Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Супрягу А.М.

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Супряга А.М.

---

Секретарем собрания Петленко Д.В.

---

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Расин А.Б.

---

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Супряга А.М.

---

Секретарем собрания Петленко Д.В.

---

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Расин А.Б.

---

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 96% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2% голосов  |

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Супрягу А.М.

---

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Объем работ(общая площадь помещений в многоквартирном | Объект представитель МКД (постановление | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
|-------|--|---|---|--|
|-------|--|---|---|--|

|               |   | доме, м2) | №513-па)            |              |
|---------------|---|-----------|---------------------|--------------|
| 1             | 2   | 3         | 4                   | 5            |
| 1             | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 4 439     | ОП-11/1             | 5 772 378,67 |
| 2             | Разработка проектно-сметной документации  | -         | ОП-11/1             | 404 066,51   |
| <b>ИТОГО:</b> |   |           | <b>6 176 445,18</b> |              |

### Результаты голосования по второму вопросу

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 98% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов  |

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Супряга А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Супряга Анна Михайловна (кв.18) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Супряга Анна Михайловна (кв.18) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Результаты голосования по третьему вопросу

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 98% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов  |

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

4. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

**СЛУШАЛИ** Супрягу А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Иртышская, д. 42 кв. 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Иртышская, д. 42 кв. 18.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

|      |             |
|------|-------------|
| «ЗА» | 98% голосов |
|------|-------------|

